Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza

I. I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości położonych w Woli Krzysztoporskiej, będących w użytkowaniu wieczystym (nr KW PT1P/00092390/7)

Lp	Nr ewiden. działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Rodzaj sprzedawanego prawa
1	433/2	0,1833	niezabudowana 2MN-ter.zab.mieszk.jednorodzinnej	37 480,00 zł	3 800,00 zł	Użytkowanie wieczyste
2	433/3	0,1656	niezabudowana 2MN-ter..zab.mieszk.jednorodzinnej	35 220,00 zł	3 600,00 zł	Użytkowanie wieczyste
3	433/4	0,1788	niezabudowana 2MN-ter.zab. mieszk.jednorodzinnej	38 980,00 zł	3 900,00 zł	Użytkowanie wieczyste
4	433/6	0,1276	niezabudowana 2MN-ter.zab.mieszk. jednorodzinnej	29 110,00 zł	3 000,00 zł	Użytkowanie wieczyste
5	433/7	0,1274	niezabudowana 2MN-ter.zab.mieszk. jednorodzinnej	29 060,00 zł	3 000,00 zł	Użytkowanie wieczyste
6	433/8	0,1272	niezabudowana 2MN-ter.zab.mieszk. jednorodzinnej	29 010, 00 zł	3 000,00 zł	Użytkowanie wieczyste
7	433/9	0,1189	niezabudowana 2MN-ter.zab.mieszk. jednorodzinnej	26 780,00 zł	2 700,00 zł	Użytkowanie wieczyste
8	433/12	0,1010	niezabudowana 1MN-ter.zab.mieszk.jednorodzinnej	19 770,00 zł	2 000,00 zł	Użytkowanie wieczyste
9	433/16	0,1197	niezabudowana 1MN-ter.zab.mieszk.jednorodzinnej	25 740,00 zł	2 600,00 zł	Użytkowanie wieczyste
10	433/21	0,1202	niezabudowana 1MN-ter.zab.mieszk.jednorodzinnej	27 420,00 zł	2 800,00 zł	Użytkowanie wieczyste
11	433/22	0,1215	niezabudowana 1MN-ter.zab.mieszk.jednorodzinnej	27 710,00 zł	2 800,00 zł	Użytkowanie wieczyste

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT(23%).

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Stanowią one kompleks działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, objętą planem miejscowym. Nieruchomości położone są pomiędzy drogą powiatową (ul. Piotrkowska), a drogą gminną (ul. Szkolna) w sąsiedztwie parku, dalej na wschód tereny po byłych WZPB”Organika”, na zachód tereny prywatne zabudowane.

Dojazd do działek zapewniają: ulica Ogrodowa i ulica Szkolna , a także nowo wydzielona działka 433/11stanowiąca drogę. W pasie ul. Ogrodowej występują media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna i sieć kanalizacji sanitarnej natomiast przy ulicy Szkolnej występuje sieć wodociągowa i sieć energetyczna.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 05 grudnia 2089 r.
Nabycie prawa użytkowania wieczystego związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa – Starosty Powiatu Piotrkowskiego w kwocie 3% aktualnej wartości nieruchomości. Opłata płatna jest z góry do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłaty dokonywana jest na podstawie art. 77, 78 i 79 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.). Aktualizacji opłaty rocznej może żądać od właściwego organu(Starosty Powiatu Piotrkowskiego) - użytkownik wieczysty (art. 81 uogn), w związku ze zmianą wartości nieruchomości jak i zmianą stawki procentowej opłaty rocznej, w przypadku trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (cele mieszkaniowe 1%).
Po zakupie gmina wskaże granice działek.

II. I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Piekary, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 383 o powierzchni 1,35 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00088339/1. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona śródpolnie, w niedalekiej odległości obecnych kopalń żwiru i wyrobisk pokopalnianych przy drodze gruntowo- żwirowej w odległości ok. 200 m od najbliższej zabudowy. Brak innego uzbrojenia terenu. W działce występują grunty rolne - RIVa-0,07 ha, RIVb-0,47 ha, RV-0,56 ha, RVI-0,25 ha. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza – 25 330, 00 zł – nie nalicza się podatku VAT

Wadium – 2 600, 00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w/w nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT (Dz.U z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

III. I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kacprów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 512 o powierzchni 1, 00 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00082244/6. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo, częściowo stanowi ugór i pastwisko, położona jest po południowej stronie drogi „Kacprów-Bogdanów". W pasie drogi występuje sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny upraw rolnych. Wg ewidencji gruntów działka stanowi: RV-0,56 ha, RVI-0,44 ha.

Cena wywoławcza – 17 060, 00 zł – nie nalicza się podatku VAT

Wadium – 1 700, 00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w/w nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT (Dz.U z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

IV. I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Kacprów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 564 o powierzchni 0,38 ha, mającej urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00082244/6. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo,częściowo stanowi ugór i pastwisko, położona jest po południowej stronie drogi „Kacprów-Bogdanów" w odległości ok. 300 m od tej drogi, nad rzeką Bogdanką przy drodze polnej. Brak innego uzbrojenia.

Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny upraw rolnych. Wg ewidencji gruntów działka stanowi: RV-0,24 ha, RVI-0,14 ha.

Cena wywoławcza – 4 420, 00 zł – nie nalicza się podatku VAT

Wadium – 500, 00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w/w nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT (Dz.U z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Przetargi odbędą się w dniu 20 sierpnia 2015 roku o godzinie 11-tej w Urzędzie Gminy w Woli Krzysztoporskiej pokój nr 5.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu nie później niż do dnia 17 sierpnia 2015 roku włącznie , na konto Bank Spółdzielczy oddział Wola Krzysztoporska 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012.

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy cywilno-prawnej.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów o czym poinformuję niezwłocznie podając przyczynę odwołania poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu gminy.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej, pokój nr 14, tel./44/6163982/.

Wola Krzysztoporska 13 lipiec 2015 r.
Sporządził: J. Ałaszewska