Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wola Krzysztoporska

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Mąkolice:

- dz. nr 125 o pow. 0,1934 ha, KW PT1P/00052769/3

- dz. nr 127 o pow. 0,2040 ha, KW PT1P/00052767/9

- dz. nr 128 o pow. 0,1912 ha, KW PT1P/00052768/6

Są to nieruchomości niezabudowane i niezagospodarowane w kształcie prostokąta, położone przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Przez działki w kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na działkach brak przyłączy, infrastruktura przebiega w drodze lokalnej. Gmina nie posiada dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

- dz. nr 125 cena wywoławcza 22 000, 00 zł, wadium - 2 200, 00 zł

- dz. nr 127 cena wywoławcza 22 000, 00 zł, wadium - 2 200, 00 zł

- dz. nr 128 cena wywoławcza 23 000, 00 zł, wadium - 2 300, 00 zł

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Krężna,** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 323 o powierzchni 1,04 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00094598/9. Jest niezagospodarowana, porośnięta drzewami samosiejkami. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej gminnej. Na działce brak przyłączy. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej przylegającej do działki. W działce występują grunty rolne - RIVa-0,02 ha, RIVb-0,38 ha, RV-0,37 ha, RVI-0,27 ha. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny, w części południowej oznaczone symbolem MN o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz w części północnej oznaczone symbolem R o przeznaczeniu - tereny upraw polowych, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15.10.2015 roku ze skutkiem negatywnym.

Cena wywoławcza – 100 800, 00 zł – nie nalicza się podatku VAT
Wadium – 10 100, 00 zł

II. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Mzurki,** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 62 o powierzchni 0,14 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00094600/7. Jest niezagospodarowana, wykorzystywana jako droga dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako droga. Nieruchomość otaczają tereny zabudowy zagrodowej. Dostęp do drogi bezpośrednio z dogi asfaltowej gminnej. Działka jest w kształcie zbliżonym do prostokąta. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej przylegającej do przedmiotowej działki. Gmina nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu przestrzennego zagospodarowania. Wg ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy są to tereny oznaczone symbolem U o przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15.10.2015 roku ze skutkiem negatywnym.

Cena wywoławcza – 30 300, 00 zł – dolicza się 23% podatku VAT

Wadium – 3 100, 00 zł

III. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Majków Duży,** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 425/2 o powierzchni 0,62 ha, mająca urządzoną księgę wieczystą nr KW PT1P/00061177/2. Jest niezagospodarowana, porośnięta krzewami samosiejkami. Dostęp do nieruchomości pieszy poprzez działki sąsiednie od strony południowej, od strony północnej przebiega droga ekspresowa S8 w kierunku Bełchatowa. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy magazynowej. Infrastruktura przebiega w drodze lokalnej w kierunku Rokszyc w odległości ok. 180 m.
Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/162/98 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 9 lutego 1998 roku.
Zgodnie z załącznikiem graficznym do planu działka ta znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P, UI o przeznaczeniu: zabudowa usługowa – produkcja i handel.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 15.10.2015 roku ze skutkiem negatywnym.

Cena wywoławcza – 100 068, 00 zł – dolicza się 23% podatku VAT

Wadium – 10 000, 00 zł

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska w dniu 24 lutego 2016 roku w sali konferencyjnej nr 5, na parterze o godzinie 11.00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium, gdzie dane wpłacającego muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy - **Bank Spółdzielczy oddział Wola Krzysztoporska nr konta 10 8973 0003 0010 0200 1496 0012,** nie później niż do dnia **19 lutego 2016 roku.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych ewidencyjnych, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Termin wniesienia ceny sprzedaży: 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetargi zostaną przeprowadzone na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu (www.wola-krzysztoporska.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w budynku UG oraz zostanie przesłane sołectwom.

Szczegółowych informacji o przetargach można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 14

(I piętro), przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr (44) 6163982.

Wola Krzysztoporska, dnia 18 stycznia 2016 roku

Sprawę prowadzi:
Joanna Ałaszewska
tel. 44 6163982
e-mail:j.alaszewska@wola-krzysztoporska.pl