**ZARZĄDZENIE NR 2/21**
**WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 8 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w celu wykonania Uchwały NrXXXIII/164/98 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 9 lutego 1998 roku w sprawie: zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Wola Krzysztoporska, ulg od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej: Uchwałą Nr XXXVI/186/98 z dnia 26 maja 1998 roku, Uchwałą Nr XXXI/276/2002 z dnia 12 lutego 2002 roku, Uchwałą Nr XV/83/2003 z dnia 23 października 2003 roku, Uchwałą Nr XLV/297/2005 z dnia 29 grudnia 2005 roku, Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, lokal mieszkalny nr 44, położony w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 15 - wymieniony w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, tj. od 15 stycznia 2021 roku do 5 lutego 2021 roku, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Roman Drozdek**

Załącznik do zarządzenia Nr 2/21

Wójta Gminy Wola Krzysztoporska

z dnia 8 stycznia 2021 r.

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Wola Krzysztoporska, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu, położonego w obrębie Wola Krzysztoporska**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w obrębie **Wola Krzysztoporska.**

2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00061305/9.**

3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr działki **644/17.**

4. Powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0534 ha.**

5. Działka jest zabudowana domem wielorodzinnym.

6. Lokal nr **44** znajdujący się w domu mieszkalnym położonym w obrębie **Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki 15** przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

7. Cena lokalu mieszkalnego o powierzchni **43,07 m$^2$** (w tym 1 piwnica o pow. 5,57 m$^2$)

wraz z ceną ułamkowej części gruntu (4864/225573) wynosi: **71 640,00 zł.**

Zwolnione z podatku VAT.

8. Cena lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilno-prawnej.

9. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy tego lokalu.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (lokalu) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 26 lutego 2021 roku.**

11. Wykaz wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. **od 15 stycznia 2021 roku do 5 lutego 2021 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.