**UCHWAŁA nr 4.../21**
**ZARZĄDU ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN z/s W KLESZCZOWIE**
**z dnia 13 grudnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dobryszyce, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1834) oraz § 18 ust. 1 Statutu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie w celu wykonania uchwały nr 3/VI/21 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 22 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z sieciami wodociągowymi Zarząd Związku oraz uchwały nr 3/VIII/21 z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sieci wodociągowej uchwala co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Dobryszyce, gm. Dobryszyce oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 630/3 o powierzchni 0,3002 ha wraz ze stacją wodociągową i sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb z przyłączami, w tym sieć wodociągowa o długości 47.042 mb oraz siecią wodociągową „Wiewiórów" o długości 16.123 mb, w trybie przetargowym. Działka została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska oraz w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie na okres 21 dni tj. od 14.12.2021 r. do 03.01.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.wola-krzysztoporska.pl i w BIP. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Związku Komunalnego Gmin:

1. Roman Drozdek – Przewodniczący .....
2. Konrad Koc – Z-ca Przewodniczącego.....
3. Tomasz Jachymek – Członek .....
4. Renata Kaczmarkiewicz – Członek .....
5. Sławomir Chojnowski – Członek .....

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr 4./21
Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s
w Kleszczowie z dnia 13.12.2021 r.

# WYKAZ

## nieruchomości położonej w obrębie Dobryszyce, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość położona jest w obrębie **Dobryszyce**.
2. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **Kw nr PT1P/00095934/5**.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewid. działki **630/3 o powierzchni 0,3002 ha, oznaczona symbolem Ba - tereny przemysłowe, wraz ze stacją wodociągową i sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb z przyłączami, w tym sieć wodociągowa o długości 47.042 mb oraz sieć wodociągowa "Wiewiórów o długości 16.123 mb.**
4. Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze **przetargu ustnego niegraniczonego**.
5. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się we wsi Dobryszyce, położona przy drodze wojewódzkiej i działce dojazdowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Dobryszyce i o klasoużytkach DR, nr ewid. działki 630/4, nie jest to droga publiczna w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Szacowany teren położony jest o ok 2 km od centrum wsi gminnej Dobryszyce i ok 10 km od miasta powiatowego Radomska. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość Gmina Dobryszyce posiada plan miejscowy. Zgodnie z treścią Uchwały nr II/11/98 Rady Gminy Dobryszyce z dnia 16.11.1998 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem A.NW – tereny upraw rolnych przeznaczonych pod ujęcie wody dla potrzeb Gminy.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości** wynosi **922.348,00 zł netto** (zwolnione z VAT)
   (wartość nieruchomości wraz z naniesieniami wynosi 163.518,00 zł, wartość sieci wodociągowej wynosi 702.556,00 zł, wartość kanalizacji wynosi 34.801,00 zł i wartość drogi dojazdowej wynosi 21.473,00 zł),
   **Cena wywoławcza sieci wodociągowej „Wiewiórów"** wynosi **118.750,00 zł netto** (zwolnione z VAT)
   - płatna co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **24.01.2022 r.**
8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Woli Krzysztoporskiej oraz w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie na okres 21 dni tj. **od 14.12.2021 r. do 03.01.2022 r.**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.wola-krzysztoporska.pl i w BIP. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

DODATKOWE INFORMACJE:
- szczegółowych informacji można uzyskać pod nr tel. 44/616-39-61 w. 35 lub 38.

WÓJT
mgr Roman Drozdek