Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ogłasza: I przetarg ustny nieograniczony na *sprzedaż lokalu mieszkalnego* zlokalizowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kościuszki 11 w Woli Krzysztoporskiej:

Adres nieruchomości	**ul. Kościuszki 11 m. 1, Wola Krzysztoporska**
Nr księgi wieczystej	**PT1P/00061288/3**
Nr działki i powierzchnia	**dz. nr ewid. 644/12 o pow. 0,0374 ha**
Udział w nieruchomości wspólnej	**4786/94302**
Obręb	**Wola Krzysztoporska**
Powierzchnia lokalu	**43,12 m² oraz piwnica o pow. 4,74 m²**
Usytuowanie lokalu	**Budynek mieszkalny wielorodzinny, parter - mieszkanie szczytowe**
Opis lokalu	**Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada uzbrojenie w media: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej, gaz bezprzewodowy.**
Forma zbycia	**Przetarg ustny nieograniczony**
Cena lokalu	**102 000,00 zł (zw. z podatku VAT)**
Wadium	**5 100,00 zł**

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wola Krzysztoporska nr 66/22 z dnia 24 maja 2022 roku.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym wraz z gruntem towarzyszącym zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Wola Krzysztoporska położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej. Działka gruntu pod budynkiem mieszkalnym powstała z podziału większej nieruchomości i obejmuje grunty pod budynkiem oraz powierzchnię gruntu niezabudowanego. Teren niezabudowany – towarzyszący to: zieleń, komunikacja wewnętrzna – drogi, chodniki, parkingi. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej. Posiada uzbrojenie w media miejskie – eNN, wod-kan, gaz bezprzewodowy, c.o. lokalne.
Nieruchomość znajduje się w południowo – wschodniej części miejscowości, na działce oznaczonej nr ewid. 644/12 w obrębie 39 Wola Krzysztoporska.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość będzie udostępniona do zapoznania się ze stanem technicznym w ***dniu 10.08.2022r w godz. 13.00 do 15.00***

Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2022 o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, pokój nr 5, na parterze.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości 5100,00 zł oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych **konieczna jest obecność obojga małżonków** lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnie uwierzytelnionym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej oddział Wola Krzysztoporska nr konta **10 8973 0003 0010 0200 1496 0012** nie później niż do dnia **24 sierpnia 2022 roku**. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku UG Wola Krzysztoporska.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
Nabywcy nieruchomości ponoszą wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.
Termin wniesienia ceny sprzedaży: 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji: na stronie internetowej urzędu (www. wola-krzysztoporska.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na budynku UG.
Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 6a (parter), w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 5 lub telefonicznie pod nr telefonu 44 616 39 75.

Wola Krzysztoporska, dnia 25.07.2022

Z up. WÓJTA GMINY
WOLA KRZYSZTOPORSKA
Mieczysław Warszada
Z-ca WÓJTA