ZARZĄDZENIE NR 129/22
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 16 zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 38 w Bujnach na rzecz innych współwłaścicieli lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w celu wykonania Uchwały Nr XLVIII/411/22 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 15 września 2022 roku w sprawie: Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 16 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, położonego w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38 - wymieniony w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, tj. **od 4 października do 25 października 2022 roku,** a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Roman Drozdek

Załącznik do zarządzenia Nr 129/22
Wójta Gminy Wola Krzysztoporska
z dnia 28 września 2022 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 16 zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 38 w Bujnach na rzecz innych współwłaścicieli lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

1. **Lokal mieszkalny nr 16 przy ul. Piotrkowskiej 38 w Bujnach**

Adres nieruchomości	**ul. Piotrkowskiej 38 m. 16, Bujny**
Nr księgi wieczystej	**PT1P/00089723/7, PT1P/00081314/1**
Nr działki i powierzchnia	**dz. nr ewid. 788/4 o pow. 0,05 ha, działka nr ewid. 788/5 o pow. 0,1308 ha**
Udział w nieruchomości wspólnej	**7542/130509**
Obręb	**Bujny**
Powierzchnia lokalu	**67,62 m² oraz piwnica o pow. 7,80 m²**
Usytuowanie lokalu	**Budynek mieszkalny wielorodzinny, III klatka, I piętro**
Opis lokalu	**Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Lokal posiada uzbrojenie w media: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralne ogrzewanie.**
Forma zbycia	**Bezprzetargowa na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości**
Cena udziału 1/2 do prawa własności lokalu	**78 000,00 zł**

2. Udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 16 zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 38 w Bujnach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości

3. Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej płatne są najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

4. Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ponosi nabywca.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udział wynoszący 1/2 w prawie własności lokalu wraz z udziałem na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 15 listopada 2022 roku.**

7. Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. **od 4 października do 25 października 2022 roku,** a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

