

**ZARZĄDZENIE NR 121/22
WÓJTA GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA**

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 33 zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 15 w Woli Krzysztoporskiej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w celu wykonania Uchwały Nr XXXIII/164/98 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 9 lutego 1998 roku w sprawie: zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Wola Krzysztoporska, ulg od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zmienionej: Uchwałą Nr XXXVI/186/98 z dnia 26 maja 1998 roku, Uchwałą Nr XXXI/276/2002 z dnia 12 lutego 2002 roku, Uchwałą Nr XV/83/2003 z dnia 23 października 2003 roku, Uchwałą Nr XLV/297/2005 z dnia 29 grudnia 2005 roku, Wójt Gminy Wola Krzysztoporska zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 33 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, położony w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 15 - wymieniony w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, tj. **od 20 września do 11 października 2022 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Wójt

Roman Drozdek

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 33 stanowiącego własność Gminy Wola Krzysztoporska zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 15 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

1. Lokal mieszkalny nr 33 przy ul. Kościuszki 15 w Woli Krzysztoporskiej

Adres nieruchomości	ul. Kościuszki 15 m. 33, Wola Krzysztoporska
Nr księgi wieczystej	PT1P/00061305/9
Nr działki i powierzchnia	dz. nr ewid. 644/17 o pow. 0,0534 ha
Udział w nieruchomości wspólnej	5919/225573
Obręb	Wola Krzysztoporska
Powierzchnia lokalu	52,83 m² oraz 2 piwnice o pow. 3,84 m² 2,52 m²
Usytuowanie lokalu	Budynek mieszkalny wielorodzinny, I klatka, IV piętro
Opis lokalu	Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Lokal posiada uzbrojenie w media: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralne ogrzewanie.
Forma zbycia	Bezprzetargowa na rzecz najemcy tego lokalu.
Cena lokalu	112 000,00 zł

2. Lokal nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w obrębie Wola Krzysztoporska przy ulicy Kościuszki 15 przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

3. Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej płatne są najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

4. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (lokalu) na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do 2 listopada 2022 roku**.

7. Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej na okres 21 dni tj. **od 20 września do 11 października 2022 roku**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr Roman Drózdek