

UCHWAŁA NR 4 / 2022
ZARZĄDU ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN Z/S W KLESZCZOWIE
z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, ustalenia wadium wnoszonego przez uczestników przetargu i ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 630/3 o pow. 0,3002 ha, położonej w Dobryszycach wraz z sieciami wodociągowymi, o długości 65.357 mb oraz sieci wodociągowej „Wiewiórów” o długości 16.123 mb, stanowiących własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie

Na podstawie

- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- uchwały nr 3/VI/21 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wraz z sieciami wodociągowymi
- uchwały nr 3/VIII/21 z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sieci wodociągowej.
- uchwały nr 4/21 Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 13 grudnia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dobryszycy, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargowej
- § 18 ust. 1 Statutu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie
- uchwały nr 1/2022 Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wraz z sieciami wodociągowymi stanowiącymi własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie oraz uchwały nr 2/2022 Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości sieci wodociągowych stanowiących własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie

**Zarząd Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się:

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**, położonej w **obrębie Dobryszycy wraz z sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb**, gmina Dobryszycy oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **działki 630/3** o powierzchni **0,3002 ha** stanowiącej własność **Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie**, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1R/00095934/5
2. **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż sieci wodociągowej „Wiewiórów”** o długości 16.123 mb, stanowiącej własność **Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie**.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą dla:

1. **nieruchomości położonej w obrębie Dobryszycy o nr ewid. 630/3 wraz z sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb**, opisanej w § 1, w wysokości: **862.959,00 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć i ⁰⁰/₁₀₀).
2. **sieci wodociągowej „Wiewiórów”** opisanej w § 1, w wysokości: **118.750,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych i ⁰⁰/₁₀₀).
3. Sprzedaż zwolniona z Vat.
4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opłat notarialnych i sądowych.

§ 3. Określenie przedmiotu przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu określają załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie, w budynku Urzędu Gminy w Woli Krzysztoporskiej przy ul. Kościuszki 5, zamieszczenie na stronie internetowej www.wola-krzysztoporska.pl i BIP oraz w prasie ogólnokrajowej.

§ 5. Ustala się wadium dla:

1. nieruchomości położonej w obrębie Dobryszyce, oznaczonej nr ewid. działki 630/3 wraz z sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb, w wysokości 44 000,00 zł, słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące ⁰⁰/₁₀₀,
2. sieci wodociągowej „Wiewiórow” w wysokości 6.000,00 zł, słownie złotych: sześć tysięcy ⁰⁰/₁₀₀.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie – **ESBANK Bank Spółdzielczy Oddział Kleszczów nr 71 8978 0008 0061 5549 2000 0010.**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Związku Komunalnego Gmin:

Roman Drozdek	- Przewodniczący
Konrad Koc	- Z-ca Przewodniczącego
Tomasz Jachymek	- Członek
Renata Kaczmarkiewicz	- Członek
Sławomir Chojnowski	- Członek

ZARZĄD ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN z/s w KLESZCZOWIE
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Dobryszycy wraz z sieciami wodociągowymi

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości
<p>Gmina Dobryszycy, obwód Dobryszycy,</p> <p>działka nr ewid. 630/3 o pow. 0,3002 ha</p> <p>Ba – tereny przemysłowe</p> <p>Nr KW PT1R/00095934/5</p> <p><i>Decyzje Wojewody Piotrkowskiego dot. przekazania mienia:</i></p> <p>- RG.III.7224- 4/1506/92 z 18.05.1992 wraz z Protokołem nr 959/80 z dn. 24.10.1980 r.</p>	<p>Działka o nr ewid. 630/3 położona w miejscowości Dobryszycy, gmina Dobryszycy wraz ze stacją wodociągową i sieciami wodociągowymi o długości 65.357 mb z przyłączami, w tym sieć wodociągowa o długości 47.042 mb. Nieruchomość stanowi własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie na podstawie Decyzji Wojewody Piotrkowskiego - RG.III.7224- 4/1506/92 z 18.05.1992 wraz z protokołem nr 959/80 z dn. 24.10.1980 r. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr PT1R/00095934/5.</p> <p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonym Uchwałą nr 11/11/98 Rady Gminy Dobryszycy z dnia 16.11.1998 w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszycy, nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem A.NW- Teren upraw rolnych przeznaczyć na ujęcie wody dla potrzeb Gminy.</p> <p>Położona jest przy drodze wojewódzkiej i działce dojazdowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Gminy Dobryszycy i o klasoużytkach Dr, numer ewidencyjny działki 630/4. Nie jest to droga publiczna w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.</p> <p>Teren położony jest o ok. 2 km od centrum wsi gminnej Dobryszycy i ok. 10 km od miasta powiatowego Radomska. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i pól uprawnych.</p> <p>Działka o szerokości ok. 60m wzdłuż drogi dojazdowej (od północy) i ok. 50 m prostopadle do drogi dojazdowej, w kształcie regularnego prostokąta. Od asfaltowej drogi powiatowej (Blok Dobryszycki - Dobryszycy) nieruchomość oddalona jest ok. 220 m. Działka dojazdowa utwardzona jest dwoma pasami z płyt yomb.</p> <p>Nieruchomość gruntowa ogrodzona jest płotem z siatki rozpiętej na stalowych słupkach i osadzonych w betonowym cokole. Od północnej strony znajdują się dwie bramy wjazdowe - metalowe, ręcznie rozwierane i jedna furtka. Teren jest wzdłuż ogrodzenia oświetlony - 5 żerdzi betonowych z lampami, część działki utwardzona jest betonem, płytami yomb i żużlem. Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy, metalowy budynek techniczny, urządzenia technologiczne ujęcia wody, dwa żelbetowe zbiorniki wody o pojemności 500 m³ każdy. Cena sprzedaży obejmuje również drogę dojazdową do zbiorników, drogi i chodniki, kanalizację odpływową. Cena sprzedaży nie obejmuje nakładów poniesionych przez Gminę Dobryszycy na: zmodernizowanie ujęcia wody, zastosowanie nowszej technologii (dostarczanie wody ze studni głębinowych), rozbudowy budynku gospodarczego, dobudowanie pomieszczenia technologicznego i zamontowanie nowej instalacji technologicznej czyszczenia wody - automatyczną stacją uzdatniania wody oraz wymiany oświetlenia zewnętrznego ujęcia (zasilania i słupów oświetleniowych wraz z lampami).</p> <p>Nieruchomość znajduje się w bezumownym posiadaniu Gminy Dobryszycy.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości o nr ewid. 630/3 o pow. 0,3002 ha</p>	<p>862.959,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć i 00/100), w tym:</p> <p>Wartość nieruchomości wraz z naniesieniami = 161.400,00 zł Wartość sieci wodociągowej, kanalizacji i drogi dojazdowej = 701.559,00 zł</p>

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sprzedaż zwolniona z VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości **płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.**

Wadium:

- dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 630/3 o pow. 0,3002 ha, obr. Dobryszycy wynosi **44 000,00 zł**, słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100,

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 12 lipca 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 05 grudnia 2022 roku z dopiskiem: „Wadium – Dobryszycy, działka 630/3 wraz z siecią wodociągową” na konto Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie – ESBANK Bank Spółdzielczy Oddział Kleszczów nr 71 8978 0008 0061 5549 2000 0010.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Związku, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 1/2022 Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 24 stycznia 2022 roku.

Zarząd Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie, w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5, opublikowanie na stronie internetowej www.wola-krzysztoporska.pl oraz w BIP.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie, ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów lub w siedzibie Gminy Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska, a ponadto **regulamin przetargu oraz Załączniki 1 – 2 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu** zamieszczone są na stronie internetowej www.bip.wola-krzysztoporska.pl

ZARZĄD ZWIĄZKU KOMUNALNEGO GMIN z/s w KLESZCZOWIE

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż sieci wodociągowej „Wiewiórów”

Sieć wodociągowa „Wiewiórów” położona jest w obrębie Dobryszycy, gmina Dobryszycy o długości 16.123 mb stanowi własność ZKG z/s w Kleszczowie na podstawie Decyzji z dn. 14.12.1992 r. Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/560/92** wraz z Protokołem nr 451/92 z dn. 14.12.1992 r. dotyczącej przekazania Związkowi nieodpłatnie własności mienia państwowego zgodnie z protokołem sporządzonym dn. 31.10.1991 r.

Wodociąg był budowany w końcówce lat 70-tych XX wieku. Wykonany jest w części z azbestu, a w części z rur PCV. Rocznie do 2032 r. właściciel powinien wymieniać 5,5 km sieci wodociągowej „Wiewiórów” w części z rur azbestowych. Istniejące przewody należy eksploatować do czasu ich technicznego zużycia i wtedy dopiero zastąpić je przewodami z innych tworzyw.

Mapa zasadnicza wodociągu w postaci wektorowej dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska.

Wodociąg znajduje się w bezumownym posiadaniu gminy Dobryszycy.

Cena wywoławcza

sieci wodociągowej „Wiewiórów” - **118.750,00 zł**

(słownie: sto osiemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

W/w sieć wodociągowa jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Sprzedaż zwolniona z VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości **płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.**

Wadium:

- dla sieci wodociągowej „Wiewiórów” o długości 16.123 mb wynosi **6.000,00 zł**,

Słownie złotych: sześć tysięcy i 00/100.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 12 lipca 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2022 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 05 grudnia 2022 roku z dopiskiem: „Wadium – „Sieć wodociągowa „Wiewiórów” na konto Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie – ESBANK Bank Spółdzielczy Oddział Kleszczów nr 71 8978 0008 0061 5549 2000 0010.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Związku, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 2/2022 Zarządu Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie z dnia 12 kwietnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie ruchomości sieci wodociągowych stanowiących własność Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem ruchomości.

Zarząd Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie, w Urzędzie Gminy Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5, opublikowanie na stronie internetowej www.bip.wola-krzysztoporska.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą ruchomości można zapoznać się w siedzibie Związku Komunalnego Gmin z/s w Kleszczowie, ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów lub w siedzibie Gminy Wola Krzysztoporska, ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska, a ponadto **regulamin przetargu oraz Załączniki 1 – 2 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu** zamieszczone są na stronie internetowej www.bip.wola-krzysztoporska.pl