

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości położone w obrębie
Wola Krzysztoporska:**

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy w q żyta	Wadium	Okres dzierżawy
	Nr KW				
635	0,8867 ha, w tym: RIIIa – 0,1682 ha, RIVa – 0,1648 ha, RV – 0,4979 ha, PsIV- 0,0448 ha W – 0,0110 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, działka użytkowana rolniczo	1,84	50 zł	3 lata
	PT1P/00055291/2				
651	0,9895 ha, w tym: RIVa – 0,0937 ha RIIIa – 0,1964 ha RV – 0,6994 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy, działka użytkowana rolniczo	1,97	50 zł	3 lata
	PT1P/00055292/9				

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargowej został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 4 października 2022 do dnia 25 października 2022 wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Wysokość postąpień ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienia nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Równowartość kwintala żyta oblicza się wg średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca i do 15 września każdego roku. W przypadku, jeżeli umowa dzierżawy nie obejmuje pełnego roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

Przetarg odbędzie się 2 lutego 2023 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, pokój nr 5, na parterze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium na rachunek bankowy 51 1020 3916 0000 0202 0303 4253, PKO BP, nie później niż do 27 stycznia 2023 roku włącznie.

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wola Krzysztoporska, a także informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazuje się sołtysowi miejscowości Wola Krzysztoporska.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu w pok. 6a (parter), przy ul. Kościuszki 5 w Woli Krzysztoporskiej lub telefonicznie pod nr 44 616 39 75.

Wola Krzysztoporska, dnia 19.12.2022 roku

Z up. Wójta Gminy
Wola Krzysztoporska
Mieczysław Warszada
Z-ca WÓJTA